

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Казыбек би 154/Джумалиева 84, S= 2848,8**

**(мекен жайы, үйдің ауданы)**

(адрес, площадь дома)

**2025 жылғы «01» 01 2025жылғы «31» 07..2025ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2025года по «31»07.2025 года

**Толтырылған күні: «11»тамыз 2025 года**

**Сальдо входящее на 01.01.2025 = -374 087**

| Ағымдағы есеп шот бойынша:                                                                                                                                                                                                                             |    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| По текущему счету:                                                                                                                                                                                                                                     |    |                   |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:                                                                                                          | 1  | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:                                                                                                               |    |                   |
| II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны                                                                                                                                                                               | 2  | 1 199 610         |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого                                                                                                                                                                                   |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)                                                                         | 3  | 594 936           |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по                                                                                                                                                       |    |                   |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)                                                                                                                                                                     | 4  | 217 297           |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)                                                                                                                                                                                           | 5  | 332 148           |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)                                                                                                                                                                                                      |    |                   |
| 4. Оплата по дежурному освещению                                                                                                                                                                                                                       | 6  | 18 223            |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                          | 7  | 37 006            |
| 5. Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                               |    |                   |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                                         | 8  | 131 465           |
| Административные расходы: итого                                                                                                                                                                                                                        |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы)                                                                                                                                                                                                                         | 9  | 94 324            |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата)                                                                                                                                                                                                           |    |                   |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 21 336            |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013                                                        |    |                   |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер                                                                                                                                                                                                                      | 11 |                   |
| Банковские услуги                                                                                                                                                                                                                                      |    |                   |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем                                                                                                                                                                                                             | 12 | 1 810             |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание                                                                                                                                                                                                               |    |                   |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары                                                                                                                                                                                                                        | 13 | 13 995            |
| Расходы на содержание офиса                                                                                                                                                                                                                            |    |                   |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны                                                                 | 14 | 231 918           |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                                                                                 |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                  | 15 |                   |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого                                                                                                                                                                          |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |
| —) Жұмысшылардың жалақысы                                                                                                                                                                                                                              | 16 | 69796             |
| Заработная плата персонала                                                                                                                                                                                                                             |    |                   |
| —) Кезекші жарықтандыру                                                                                                                                                                                                                                | 17 | 111800            |
| Дежурное освещение                                                                                                                                                                                                                                     |    |                   |
| —) Материалдардың шығысы                                                                                                                                                                                                                               | 18 | 6196              |
| Расход на материалы                                                                                                                                                                                                                                    |    |                   |
| —) Мердігер келісімшарттары                                                                                                                                                                                                                            | 19 | 0                 |
| Договора подряда                                                                                                                                                                                                                                       |    |                   |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету                                                                                                                                                                                                       | 18 | 44126             |
| Электропитание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  |    |                   |
| —) Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                           | 20 |                   |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны                                                                                                                                                                                                    | 21 |                   |
| Расходы на содержание земельного участка: итого                                                                                                                                                                                                        |    |                   |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                                                                                              |    |                   |

|                                                                                                                                                                                        |    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару                    | 22 |              |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)                                   |    |              |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері                                                                                                                      | 22 |              |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования                                                                                                                                    |    |              |
| —)                                                                                                                                                                                     | 23 |              |
| —)                                                                                                                                                                                     | 24 |              |
| —)                                                                                                                                                                                     | 25 |              |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)                                                     | 26 |              |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг                                                             |    |              |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар                                                                        | 27 |              |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума                                                                                 |    |              |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)                                                                                                           | 28 | 0            |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)                                                                                                     |    |              |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны                                  | 29 | 3 195        |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого                                          |    |              |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |              |
| 1. Страхование ОСРНС                                                                                                                                                                   | 30 | 3 195        |
| 2. Оплата госпошлины для суда                                                                                                                                                          | 31 |              |
| 3.                                                                                                                                                                                     | 32 |              |
| 4.                                                                                                                                                                                     | 33 |              |
| 5.                                                                                                                                                                                     | 34 |              |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):                                                                                                              | 35 | 366 578      |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):                                                                                                                               |    |              |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)                                                                                                                   | 36 | 458 945      |
| Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.                                                                                                                                             |    |              |
| <b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>                                                                                                                                                        |    |              |
| <b>По сберегательному счету:</b>                                                                                                                                                       |    |              |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :                                                       | 37 | 1456733,48   |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)                                                    |    |              |
| VIII. Ортақ мүлкігі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)                                      | 38 | 404289,05    |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)                                                   |    |              |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 0            |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого                 |    |              |
| Оның ішінде: В том числе:                                                                                                                                                              |    |              |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                                       | 40 |              |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)                                                                                                            |    |              |
| 2 возврат средств на счет РСЖ                                                                                                                                                          | 41 |              |
| 3                                                                                                                                                                                      | 42 |              |
| 4                                                                                                                                                                                      | 43 |              |
| 5                                                                                                                                                                                      | 44 |              |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық                                                                                                                                                      | 45 | 1 861 022,53 |
| Остаток по сберегательному счету                                                                                                                                                       |    |              |

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін  
басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)